

敏實科技大學外國學生校外賃居作業要點

20240611 行政會議通過

20240618 行政會議通過

一、依據教育部「專科以上學校維護外國學生受教權益應行注意事項」，為確保本校外國學生校外住宿之安全，訂定「敏實科技大學外國學生校外賃居作業要點」（以下簡稱本要點）。

二、外國學生以住校為原則，若有特殊狀況並符合規定者得提出校外賃居申請。

三、校外賃居申請期間：以上學期期末考前提出申請為主要原則。

四、校外住宿申請流程：由學生提出申請後，依序送系所審查，再經教務處、國際處及學務處檢核通過後，完成申請作業。

五、各系應掌握學生校外住宿生活情況。

(一) 申請校外住宿資格，除實習期間配合廠商規定之校外賃居場所外，必須具備以下四項條件：

1. 申請學生需最少完成系所一年級下學期學業（無被當學分），於一年級下學期期末考前可提出申請校外住宿，開學後不得再申請。
2. 至少達到 TOCFL 華語文測驗 B1 級（含）以上，系所得依學術特性提高等級。
3. 學業成績每學期班級排名在前50%。
4. 學費不得分期給付，且無欠繳學校任何費用（例如學雜費、電費、住宿費等...）。

(二) 校外賃居學生，不得非法打工。

(三) 校外賃居學生，需配合學校師長定期訪視，各系導師、輔導老師或副導師定時訪視賃居住所，輔導外國學生生活作息。校外賃居學生應配合班級導師不定期至賃居住所進行訪視。

六、外國學生校外賃居申請，須檢附下列資料：

- (一) 外國學生校外賃居申請單(附表1)。
- (二) 外國學生申請校外賃居切結書(附表2)。
- (三) 家長同意書(附表3)。

經檢核通過後，補繳下列資料，未補齊資料不得校外賃居：

- (四) 校外賃居場所安全評估表(附表4)。
- (五) 學生賃居合約書影本(附表5)。

七、外國學生校外賃居場所須符合以下規範：

- (一) 符合本校檢核項目。
- (二) 不得為木造隔間或鐵皮加蓋。
- (三) 室內電線（延長線）應符合安全要求。
- (四) 應有火警自動警報器、住宅用火災警報器（偵煙器）等。
- (五) 應有滅火器及相關消防安全裝置。

(六) 應有通暢之逃生通道 (寬度達 75 公分) 及清楚標示。

(七) 熱水器裝設應符合安全規範。

(八) 建築物應具門禁管制管理措施。

(九) 建築物內或周邊須有裝設監視器設備。

(十) 建築物內或周邊停車場所設有緊急照明設備。

八、申請校外賃居經核准後，辦理退宿手續，須檢附賃居合約並完成寢室檢查後始得離宿。

九、校外賃居學生，需與學校師長保持聯絡，如遇學校相關事務、活動，需配合返校。

十、校外賃居學生，如在校外發生意外或事故，需通報學校師長，不可隱匿。

十一、學生校外賃居期間發生不符生活規範情況時，系所應輔導其返回學校住宿。

十二、校外賃居學生，如違反本國法律、法規，依法辦理，絕不寬貸。

十三、未經申請，擅自在校外賃居，依學校校規記小過處分。

十四、本要點經行政會議通過，校長核定後實施，修正時亦同。

敏實科技大學外國學生校外賃居申請單

申請日期：

班級	學號	姓名	宿舍別
			房號
聯絡手機	校外賃居原因		
<p>本人_____擬申請校外賃居，並確實辦理退宿手續，完成寢室檢查後始得離宿。校外賃居期間，除個人安全自行負責外，茲保證不會影響學校課程及要求，謹提出此申請。</p>			
系所審查	<input type="checkbox"/> 導師、系所訪談 <input type="checkbox"/> 符合申請校外賃居資格 1. 申請學生需最少完成系所一年級下學期學業（無被當學分）。 2. 至少達到 TOCFL 華語文測驗 B1 級（含）以上，系所得依學術特性提高等級。 3. 學業成績每學期班級排名在前50%。 4. 學費不得分期給付，且無欠繳學校任何費用（例如學雜費、電費、住宿費等...）。	簽章 導師	系主任
教務處審查	<input type="checkbox"/> 完成一年級下學期學業（無被當學分） <input type="checkbox"/> 學業成績每學期班級排名在前50%	簽章	
國際處審查	<input type="checkbox"/> 無犯罪紀錄 <input type="checkbox"/> TOCFL 華語文測驗 B1 級（含）以上 <input type="checkbox"/> 家長同意書	簽章	
會計室	<input type="checkbox"/> 每學期正常繳納學費 學費不得分期給付，且無欠繳學校任何費用（例如學雜費、電費、住宿費等...）。	簽章	
生活事務中心審查	<input type="checkbox"/> 無校內處分紀錄	簽章	
校安中心		生活事務中心	
		學務長	

附註：

- 一、申請校外賃居程序：本人填寫本單→系所→教務處→國際處→會計室→生活事務中心
- 二、依規定辦理退宿手續核准日起算三日之內須搬離宿舍。
- 三、申請外宿為學期制，故當學期住宿費不做退費。

敏實科技大學外國學生申請校外賃居 切結書

本人_____學號_____就讀本校_____系_____年_____班，因申請至非學校提供之宿舍住宿，茲同意自_____年_____月_____日起至校外賃居，校外賃居期間願配合輔導，提供賃居地址、聯絡電話、房東相關資料及配合輔導師長不定期訪視，並願遵守法令及當地社區管理規章，如有違規情事，願自負相關法律責任，並接受校規及相關法規之處置，本人絕無異議。

此 致

敏實科技大學

國際處

生活事務中心

學 生：

法定監護人：

地 址：

電 話：

年

月

日

敏實科技大學外國學生申請校外賃居

家長同意書

茲同意本人子女 班級：_____ 姓名：_____ 學號：_____，
因 辦理自動退宿。

家長資料

姓名：_____ (簽章)

連絡電話：_____

地址：_____

電子郵件信箱：_____ (無可不填)

年 月 日

※住宿期間自願退宿者，須檢附家長同意函（本表），申請外宿為學期制，故當學期住宿費不做退費，並取消爾後住宿資格。

敏實科技大學學生校外賃居場所安全評估表

系所：	學號：	姓名：	電話：	訪視日期：
賃居地址：	業者電話：		學校訪視人員：	

項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全 必檢 項目	1	是否為木造隔間套房（雅房）或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生（家長）儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查。
	2	室內電線（延長線）是否符合安全要求？			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器（偵煙器）？			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備？			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：
	5	逃生通道（標示）是否暢通（清楚）？			1. 走道寬度達 75 公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器？			1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施？			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全 輔助 項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者（107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號）			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生（家長）通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備？			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其他：
	10	建築物內或周邊通道（停車場所）是否設有緊急照明？			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約？		租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領？		1. 學生瞭解滅火（消防）器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識？		1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備（如：電暖器）安全須知是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東		學 生	
	導 師		批 示	

承辦單位：

單位主管：